

An aerial night view of a city, likely Rio de Janeiro, showing a dense urban landscape with numerous high-rise buildings. In the background, a body of water is visible, and further back, a range of dark, silhouetted mountains under a cloudy night sky. The overall scene is dimly lit, with the city lights providing the primary illumination.

BASSETO GRUPO

O ECOSSISTEMA IMOBILIÁRIO QUE ACELERA VOCÊ

BASSETO GRUPO

O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO QUE ACELERA VOCÊ



+ 750 MI
EM VENDAS



+ 1200
CLIENTES



+ 1600
COTAS
VENDIDAS



+ 06
ANOS DE
MERCADO



16
PROJETOS
LANÇADOS

EMPREENDIMENTOS LANÇADOS



**BG CONNECT
TRINDADE 1**



**BG CONNECT
TRINDADE 2**



**BG CONNECT
CANAS**



SMART 1 TRINDADE



**SANTA MÔNICA
STUDIOS**



CAMPECHE LIVING



PERMAVILLE



SERENE BEACH



ZENITH RESIDENCE



B7 SELECT HOME



B7 SUNSET HOME



B7 ESSENCE BRAVA



ONDARA RESIDENCE

SIGA O
INSTAGRAM
DA BASSETO

 @bassetogruppo



NOSSO PRINCIPAL MODELO DE NEGÓCIO

SE VOCÊ ESTÁ BUSCANDO UMA FORMA RENTÁVEL DE INVESTIR NO
MERCADO IMOBILIÁRIO, A **SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO | SPE**
É UMA EXCELENTE OPÇÃO.

A SPE é uma modalidade de investimento que possibilita entrar em projetos imobiliários a preço de custo, oferecendo excelente custo-benefício. Ao investir em uma SPE, você se torna parte de uma empresa criada exclusivamente para realizar um empreendimento. Isso proporciona a chance de acompanhar de perto todo o processo de construção e gestão do imóvel, agindo com transparência e rentabilidade.

BASSETO

EMPREENDIMENTOS

**A BASSETO EMPREENDIMENTOS SE DESTACA NO MERCADO IMOBILIÁRIO
COM FOCO EM DESENVOLVIMENTOS DE PROJETOS QUE ALIAM
MODERNIDADE, EFICIÊNCIA E RENTABILIDADE.**

Com uma sólida experiência no setor, a empresa atua com o modelo de Sociedade de Propósito Específico (SPE), oferecendo aos investidores a oportunidade de participar ativamente em projetos imobiliários. Seja para diversificação de portfólio, geração de renda passiva, ou valorização patrimonial, nós oferecemos soluções que fazem a diferença, valorizando a transparência e a segurança em suas operações.



GRANDES PROJETOS EXIGEM PARCERIAS ESTRATÉGICAS. POR ISSO,
UNIMOS FORÇAS COM A TACT ENGENHARIA – REFERÊNCIA NA SINERGIA
ENTRE ENGENHARIA DE PRODUÇÃO E EXECUÇÃO OPERACIONAL.



+ 2,5 MI
DE M² DE ÁREA CONSTRUÍDA



+ 100 PROJETOS
COM EXPERTISE EM OBRAS
RESIDENCIAIS, HOTELEIRAS E
HOSPITALARES



+ 30 CLIENTES
INCLUINDO GRANDES NOMES
COMO UNIMED E AMAZON



17 ESTADOS
COM ABRANGÊNCIA
NACIONAL

O B7 Essence foi desenvolvido com um time de profissionais selecionados para garantir a máxima qualidade no projeto.

Por isso, os espaços de convivência e lazer do B7 Essence serão entregues **totalmente equipados e decorados pela Criare**, prontas para uso, agregando valor e potencial de rentabilidade desde o início.

Ateliê
Criare
AMBIENTES PLANEJADOS



O projeto foi desenvolvido pela PSF Arquitetura, escritório com mais de 15 anos de atuação, reconhecido por criar espaços que integram **funcionalidade, estética e experiência**.

Cada projeto da PSF busca transformar ideias em soluções que dialogam com o ambiente, promovendo uso consciente e valorizando a relação entre espaço, cidade, natureza e comunidade.

Por trás do B7 Essence estão: Mario Pinheiro, arquiteto e urbanista formado pela Faculdade de Belas Artes de São Paulo, e Ricardo Fonseca, especialista em construções sustentáveis, professor na UNICESUSC e Conselheiro Federal de Arquitetura em Santa Catarina.


Pinheiro e Serrano Fonseca Arquitetura



B7 Essence

BRAVA



PRAIA BRAVA | FLORIANÓPOLIS





SEU PONTO DE
CONEXÃO
ENTRE O MAR E
A NATUREZA

A woman with blonde hair, seen from behind, is running on a sandy beach. She is wearing a white two-piece athletic outfit. The beach is wide and sandy, with gentle waves lapping at the shore. In the background, a large, steep hill covered in dense green vegetation rises from the water's edge. The sky is a clear, bright blue. The overall scene conveys a sense of freedom, movement, and connection with nature.

O ritmo da Brava, o seu ritmo.

A praia é reservada, a vizinhança é discreta e a natureza é protagonista. O *B7 Essence Brava* traduz essa essência com plantas funcionais e atmosfera leve.

Um lugar para desconectar, respirar e viver no seu ritmo.

A 300 metros do mar...

Natureza preservada e vida integrada.

Mais do que construir, escolhemos fazer parte da história da Praia Brava, respeitando suas raízes e sua essência.

Acreditamos que morar bem também é viver com consciência. **Sofisticação e sustentabilidade podem e devem caminhar juntas.**

B7 Essence
BRAVA

Sapiens Parque

B7 Essence

BRAVA

300 metros do
mar da Brava

Trilha Morro
das Feiticeiras

Mirante
da Brava

Le
Barbaron

Trilha do
Morro do Rapa

Um lugar que acolhe o seu tempo.
Seja ele de veraneio ou de vida.

Agora, um novo capítulo começa, com uma proposta inédita: o primeiro projeto com conceito de plantas inteligentes da Praia Brava.

Um projeto que respeita o entorno e valoriza o essencial, **criado para ser vivido como segunda moradia ou novo começo**, em um dos lugares mais especiais da ilha.



Na Praia Brava, a natureza conduz
o ritmo.

A faixa de 1,5 km combina areia macia, águas claras e o balanço de um mar mais ativo, cenário que atrai **surfistas e amantes de esportes aquáticos**.





VEJA COMO O BAIRRO E A CIDADE SE DESTACAM *REGIONAL E*
NACIONALMENTE, GERANDO ALTA VALORIZAÇÃO E RENTABILIDADE

Conheça as praias de Florianópolis

Fonte: NSC Total

Seções

E.M. FOCO

GeralPolíticaEconomia NacionalInternacionalCulturaDegustaTurismo

Assine

Entrar

Início > Cidades

Essa cidade está entre os destinos mais procurados do país e há um bom motivo para isso

REDAÇÃO E.M. FOCO — 07/07/2025 Em Cidades, Notícias



Florianópolis, Santa Catarina - Créditos: depositphotos.com / K909

Florianópolis, ou simplesmente **Floripa**, é uma cidade que oferece uma combinação única de belezas naturais e rica cultura local. Localizada no estado de **Santa Catarina**, essa ilha é um importante ponto turístico do Brasil, conhecido por suas praias deslumbrantes e vida mística.

Fonte: Estado de Minas

Santo Antônio de Lisboa e Praia Brava lideram alta de preços de imóveis em Florianópolis em 2025

f t in

Compartilhar a notícia

Levantamento da Loft analisou 25 mil anúncios de imóveis ativos nas principais plataformas digitais de venda.

17 de julho de 2025

Autor **Imprensa Loft**

Atualizado: 17 de julho de 2025

4 min de leitura



Fonte: Portal Loft

g1

SANTA CATARINA

Q BU

ESPECIAL PUBLICITÁRIO

Florianópolis se prepara para receber mais de 2 milhões de turistas na alta temporada

Capital catarinense registra alta movimentação no aeroporto, com destaque para famílias e novos destinos internacionais

Por Prefeitura Municipal de Florianópolis
14/11/2024 12h17 · Atualizado há 7 meses



Foto: Julio Cavalheiro

Fonte: G1 Globo

Home > CBN Floripa > Especiais Publicitários

Locação anual em Florianópolis tem valorização e segurança para os proprietários

Proprietários de imóveis podem se beneficiar da valorização e contar com a lbagy para alugar

27/02/2025 - 14:16

nsc
branded
content

Estúdio NSC
branded@nsc.com.br

Compartilhe:



(Foto: Banco de imagem)

O mercado de aluguel em Florianópolis teve um crescimento expressivo em 2024. Ao longo do ano, segundo o Índice FipeZap, que analisa o mercado imobiliário no Brasil, a cidade registrou uma alta de 10,39% no valor do aluguel, taxa que superou três vezes a inflação geral do mesmo período. Para 2025, a expectativa é que o mercado siga em expansão, o que representa diversas oportunidades para os proprietários de imóveis.

Fonte: NSC Total



Vem aí
uma nova

BRAVA

Revitalização Urbana da Brava

 Menu



Busca 

Últimas notícias

Eleições 2026

Santa Catarina 

Início > Notícias > Infraestrutura

Como praia discreta e exuberante de Florianópolis vai se transformar em bairro planejado

Parceria entre moradores, prefeitura e construtoras inclui ciclovias, calçadas qualificadas, readequação da drenagem, rótula de entrada e espaços públicos mais adequados

TRANSFORMAÇÃO DA PRAIA BRAVA

- Revitalização completa das vias e acessos à orla
- Implantação de ciclovia contínua
- Ampliação de calçadas e áreas para pedestres
- Criação de novos acessos e bolsões estruturados de praia
- Novas áreas de lazer, convivência e quiosques
- Arborização, paisagismo e drenagem moderna









PROPOSTA DE OCUPAÇÃO E DESENHO CONCEITUAL

ESTUDO PRELIMINAR | PREF. MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS



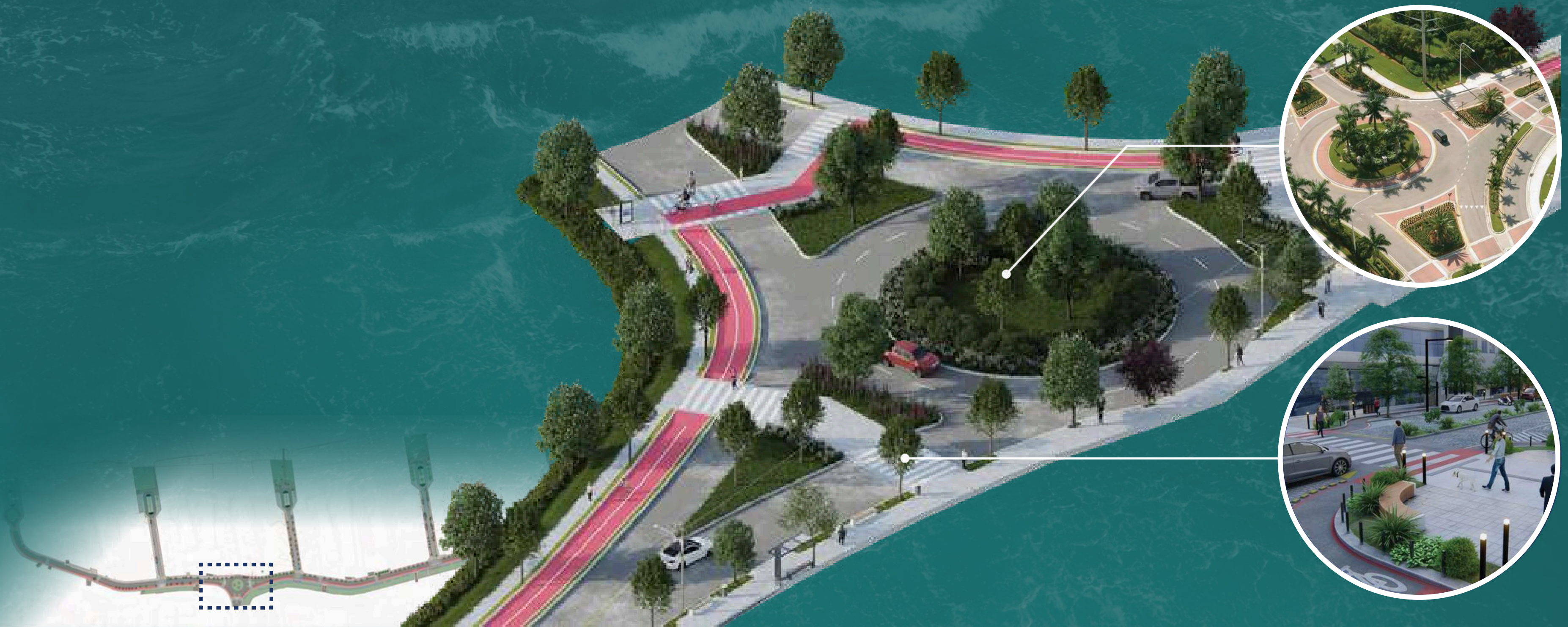
HUMANIZAÇÃO NA ESCALA DO PEDESTRE

RÓTULA DE ACESSO



RÓTULA DE ACESSO

REFERÊNCIAS



CASES DE REVITALIZAÇÃO URBANA

BARRA DA LAGOA & JURERÊ

📍 Barra da Lagoa – valorização com melhoria urbana



💰 Dados de valorização

- +35,7% de valorização (uma das maiores da cidade) NSC Total

🔧 O que puxou isso?

- Nova ponte da Lagoa (mobilidade e acesso) Wikipédia
- Crescimento do turismo e surf lifestyle
- Entrada de investidores e aluguel por temporada

👉 Aqui é um padrão clássico:

bairro "raiz" + melhoria de acesso = explosão de preço

📍 Jurerê – valorização com melhoria urbana + alargamento



💰 Dados de valorização

- até +50% no preço do m² em um ciclo recente
- +42% no ticket médio dos imóveis
- casos de longo prazo: imóveis mais que dobraram de valor (ex: R\$3M → R\$7M)

👉 Muito acima da média da cidade (≈18%)

🔧 O que puxou isso?

- Alargamento da faixa de areia (ganho direto de qualidade da praia)
- Urbanização e qualificação do entorno (Jurerê Internacional)
- Fortalecimento do turismo de alto padrão
- Entrada de novos empreendimentos e serviços premium

A PRAIA BRAVA JÁ É UM DOS MAIS VALORIZADOS E EXCLUSIVOS BAIRROS DA ILHA!



QUEM SOMOS

ATUAÇÃO

NOTÍCIAS

PUBLICAÇÕES

Veja os bairros de Florianópolis que tiveram maior aumento médio em preços de imóveis

O valor médio de imóveis oferecidos para venda em Santo Antônio de Lisboa subiu 118% até maio, chegando a R\$ 1,99 milhão. **Na Praia Brava, o valor médio teve alta de 106%**, e em Vargem do Bom Jesus subiu 102%.

Um bairro **exclusivo**, altamente valorizado e agora com uma **grande revitalização, onde pode chegar?**



ESTUDO DA REGIÃO

COMPARATIVO COM
EMPREENDIMENTOS
PRÓXIMOS



B7 Essence

BRAVA

A PARTIR DE R\$ 12MIL O M²

AZURE
home club

A PARTIR DE R\$ 30MIL O M²

OUTROS
PROJETOS

A PARTIR DE R\$ 20MIL O M²

D/VERSE
A PARTIR DE R\$ 25MIL O M²

Rentabilidade e valorização.

O B7 Essence foi pensado para veraneio e valorização. A localização no Norte da Ilha, com fácil acesso a Jurerê, Ingleses e Canasvieiras, também abre a porta para o short-stay. Com a parceria oficial entre a Prefeitura de Florianópolis e o Airbnb fortalecendo o turismo responsável, dados da AirDNA indicam potencial de rentabilidade de até 14,29% ao ano.

B7 Essence Brava	
RENTABILIDADE SHORT STAY	
Fat. Bruto estimado/ano	R\$ 79.051,00
Total de Despesas/ano	R\$ 6.840,00
Condomínio	R\$ 3.600,00
IPTU	R\$ 840,00
Energia	R\$ 1.200,00
Internet	R\$ 1.200,00
Fat. Líquido anual	R\$ 72.211,00
Ticket Médio	R\$ 505.380,33
Taxa de Ocupação	44%
Diária Média	R\$ 491,00
Rentabilidade Líquida	14,29%



COMODIDADES



Rooftop — Vista mar, piscina, fireplace e lounges.



Pranchário — guarda-pranchas com ducha.



Academia interna e fitness externo — treinos completos, integrando corpo e natureza.



Bike Parking — para circulação leve pela região.



Trilha privativa — Trilha com acesso ao Mirante da Brava com vista 360 em mata preservada.



Espaço Zen — Deck zen no jardim para Yoga e conexão com a natureza.



Redário — Espaço para descanso e lazer.



Horta — Viva a experiência de colher temperos e hortaliças fresquinhas.

B7 Essence
BRAVA





B7 Essence



HALL ENTRADA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



LAVANDERIA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



LOJAS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

B7 Essence

BRAVA

LOJAS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PRANCHÁRIO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



Espaço zen
B7 Exerice

ESPAÇO ZEN

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



REDÁRIO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

An aerial photograph of a rooftop garden. In the foreground, a wooden planter box is filled with green leafy plants and small red flowers. A winding path made of reddish-brown bricks leads from the bottom center towards the middle of the garden. To the right of the path, there are more wooden planters, some containing tall green herbs and others with smaller plants. The garden is surrounded by a dense forest of tall green trees. A small wooden sign is visible near the path. The overall scene is lush and green.

HORTA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PAVIMENTO

Térreo

Lojas

Vagas

Comodidades





TIPOLOGIAS

LOFTS | 01 DORMITÓRIO | COBERTURAS

PAVIMENTO

Tipo

Studios

Apart. 01 dormitório



PAVIMENTOS TIPO

Final 01

A. Total | 28,69m²

Sacada | 3,23m²

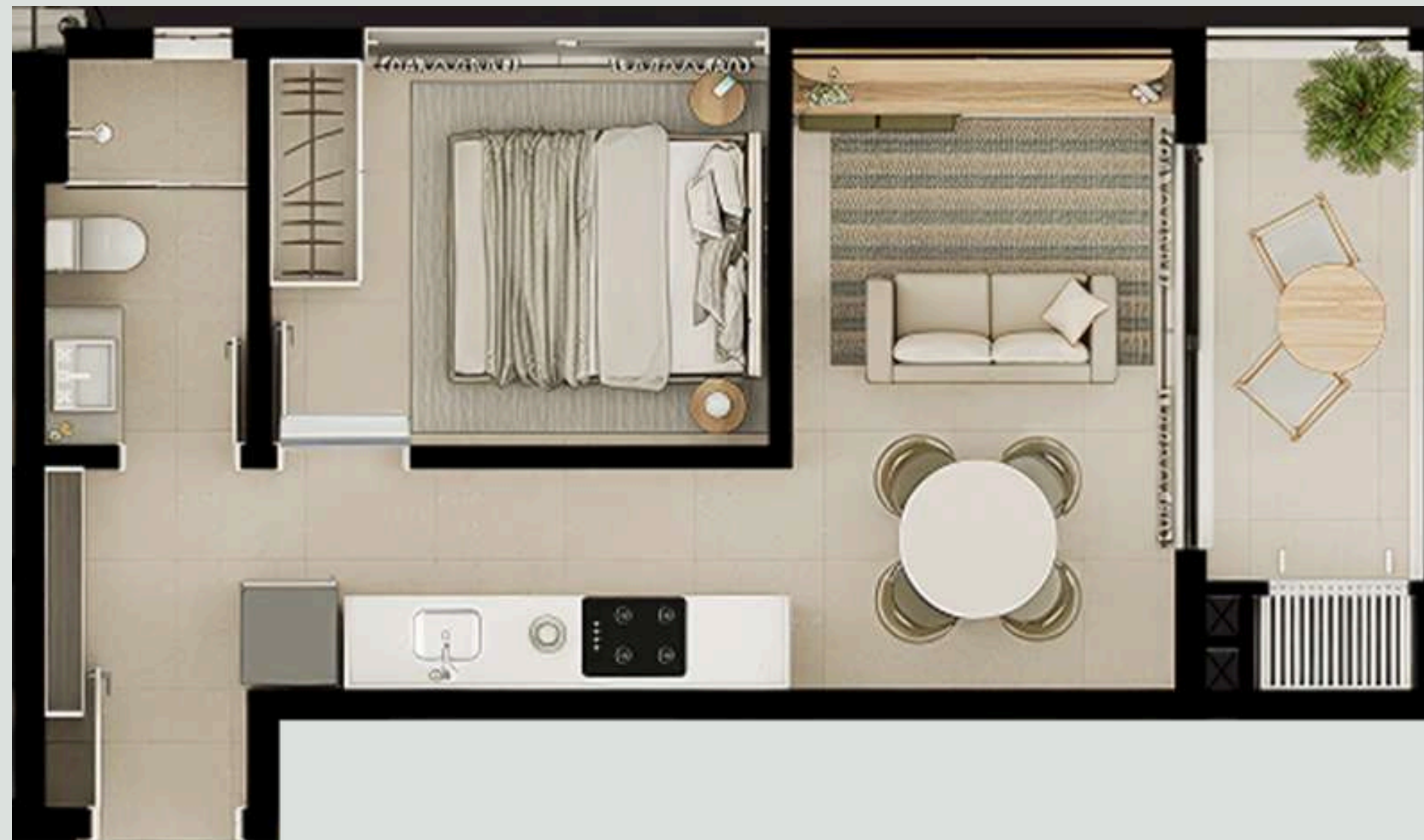
Apart. 01 dormitório



PAVIMENTOS TIPO

Finais 19 e 21

A. Total | 34,16m²
Sacada | 6,52m²
Apart. 01 dormitório



PAVIMENTOS TIPO

Final 25

A. Total | 29,73m²

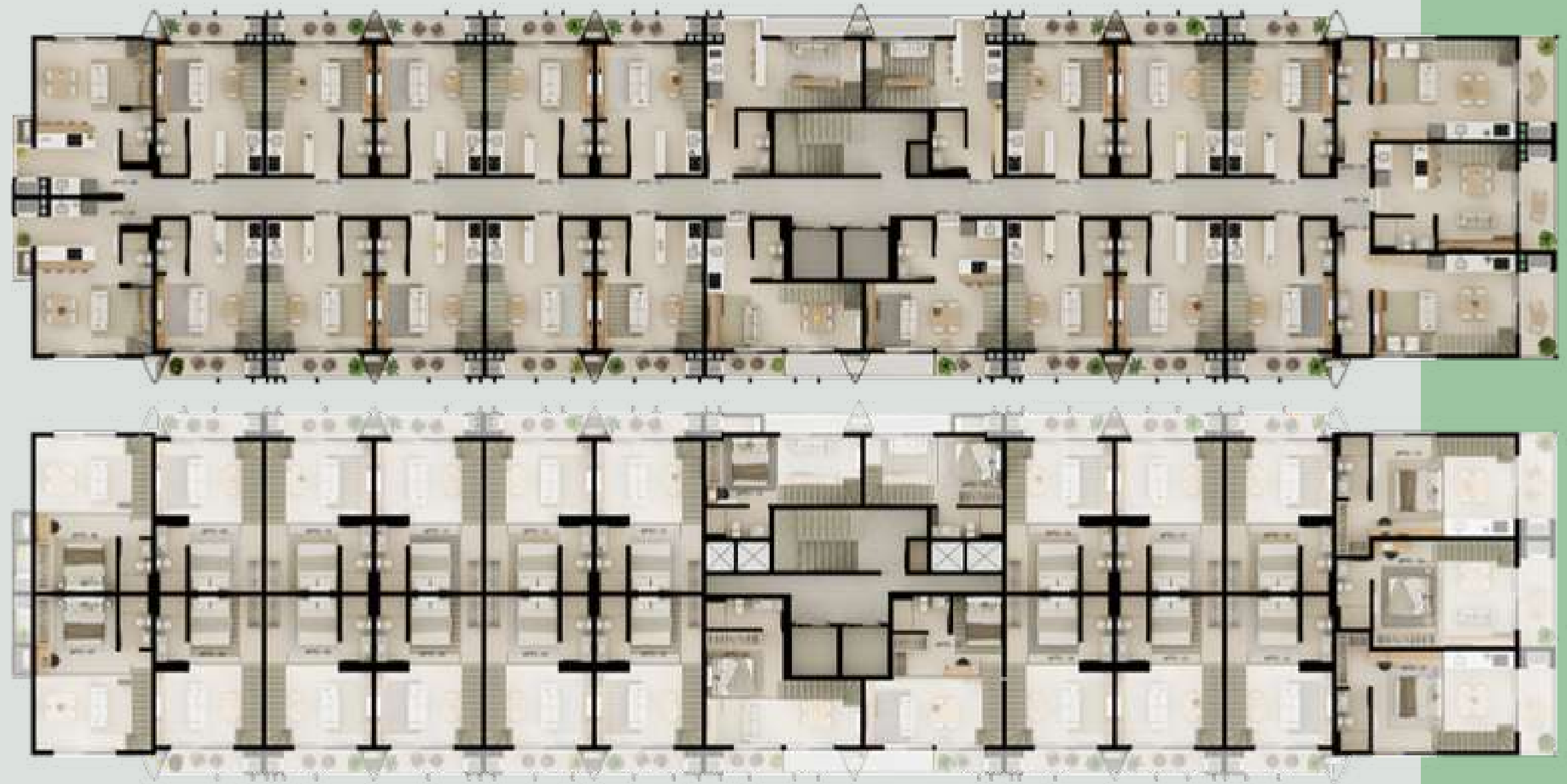
Sacada | 2,85m²

Apart. 01 dormitório



PAVIMENTO 04

Loft's



PAVIMENTO LOFT

Finais O2 à O6 | O9 à 13 |
16 à 18 | 22 à 24



PAVIMENTO LOFT

Finais O7 e O8





STUDIOS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



LOFTS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PAVIMENTO

Cobertura

Coberturas

Piscina

Área Gourmet

Academia Interna

Fire Place

Parrilla

Confraria

Drink Bar





COBERTURAS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMÁGENES MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

STUDIO COBERTURA

Final O1



STUDIO COBERTURA

Final O2



STUDIO COBERTURA

Final O3 à O5





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

STUDIO COBERTURA

Final O6



STUDIO COBERTURA

Final O7





PISCINA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

A modern outdoor lounge area featuring a long, low-profile white sofa with dark metal frames and white cushions. A black rectangular fire pit is positioned in front of the sofa. To the left, there are two orange armchairs and a small black side table with a bottle and fruit. The background is a rustic stone wall, and the foreground is a light-colored patio. The scene is set against a backdrop of dense green foliage.

FIRE PLACE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PARRILLA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



DRINK BAR

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ACADEMIA EXT.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

A modern, well-lit gym interior featuring a variety of exercise equipment. In the foreground, a treadmill is partially visible on the right. To the left, there are several spin bikes and a rowing machine. The gym has large windows on the right side, offering a view of greenery outside. The ceiling is equipped with long, horizontal LED light strips. The floor is covered with a patterned carpet. The overall atmosphere is clean and professional.

ACADEMIA INT.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ÁREA GOURMET

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



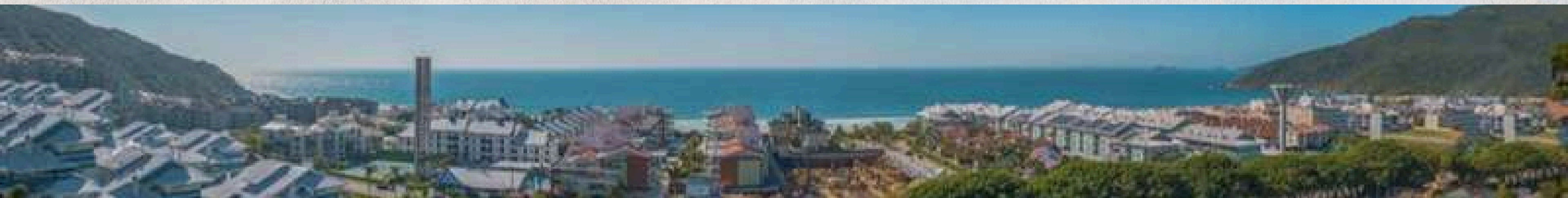
CONFRARIA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Cronograma do Projeto



*Os prazos apresentados são estimativas e poderão sofrer alterações. O cumprimento efetivo das atividades poderá depender de fatores externos, como a celeridade dos órgãos públicos competentes.





BASSETO
ENVIRONMENTAL
TACT

B7 Essence

B R A V A

BASSETO
EMPREENHIMENTOS